

PROJEKTOVÝ MANAGEMENT REKONSTRUKCE A PŘESUNU ÚŘADU

CENA ETAPY

TERMÍNY

Supervize a technická pomoc při záměru rekonstrukce budovy

OD

DO

ceny jednotlivých etap projektu
doplň uchazeč do sloupce D - v Kč
bez DPH

Příprava projektu a architektonická soutěž	Příprava záměru a architektonická soutěž - 1. etapa	200 000,00	20.1.2016	1.6.2016
	zpracování harmonogramu projektu spolupráce na zadání architektonické soutěže na výběr architekta a generálního projektanta sepsání technických požadavků z hlediska budoucího provozu objektu upřesnění standardů budovy stanovisko k projektům vybraným v architektonické soutěži v rámci 2. kola, z hlediska proveditelnosti a nákladů na rekonstrukci příprava smlouvy o dílo s generálním projektantem na dodání kompletní projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení vč. stanovisek a projednání, dokumentace pro provedení stavby, tendrová dokumentace)			
ce: DSP + DPS + tendrová	Zastupování zadavatele při zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu (DSP) - 2. etapa	240 000,00	1.10.2016	
	<i>nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace k žádosti o stavební povolení, projednání a zajištění stanovisek</i> posouzení dispozičního řešení z hlediska splnění provozních požadavků posouzení souladu návrhu se zadáním objednatele vypracování a popis standardů vybavení spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení kontrola zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání stavebního povolení kontrola a vyhodnocení projektu organizace výstavby (POV) a dalších projektů a dokumentací posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení) spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob kontrola dodržování platného Stavebního zákona <i>zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání pro další fázi</i> <i>zastupování zadavatele při provádění potřebných předběžných, popřípadě částí podrobných průzkumů</i>			
ce: DSP + DPS + tendrová	Zastupování zadavatele při zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) - 3. etapa	240 000,00		
	<i>nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace pro provedení stavby</i> vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů spolupráce a podpora zadavatele při rozporných jednáních kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů kontrola a vyhodnocení projektu organizace výstavby (POV) a dalších projektů a dokumentací			

Dokumentace	kontrola zpracování náležitostí dokumentace
	upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)
Dokumentace	kontrola dodržování platného Stavebního zákona
	zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,
Dokumentace	zastupování zadavatele při uplatňování dodatečných změn vyžádaných klientem po dokončení DSP
	zastupování zadavatele při zpracování dokumentace pro provedení stavby
Dokumentace	zastupování zadavatele při udílení dalších pokynů pro dokumentaci pro provedení stavby

Zpracování podkladů pro výběr generálního dodavatele stavby (Tendrová dokumentace) - 4. etapa	120 000,00	1.1.2017
<i>nezahrnuje zpracování vlastní tendrové dokumentace</i>		

vypracování podkladů pro výběrové řízení, které tvoří návrh textu smlouvy a zvláštních ustanovení
organizace informačních schůzek, případně prohlídek stavby a účast na nich
vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů
z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů
kontrola tendrové dokumentace předané architektem k odsouhlasení,
předání připomínek a doporučení
kontrola zpracování náležitostí dokumentace
upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)
kontrola dodržování platného Stavebního zákona
zastupování zadavatele při určení postupu pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby
zastupování zadavatele při zpracování podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby
zastupování zadavatele při předběžném vyhledání a výběru vhodných uchazečů a při přípravě smluv
zastupování zadavatele při ověřování referencí

Tendry	Zajištění výběru generálního dodavatele stavby - výběrové řízení na zakázku velkého rozsahu na generálního dodavatele stavby - 5. etapa	200 000,00	1.1.2017	1.7.2017
	činnosti, prováděné pro přípravu a průběh zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) viz samostatný popis činností (příloha)			
Tendry	Zajištění výběru technického dozoru investora - výběrové nebo poptávkové řízení - 6. etapa	60 000,00	1.1.2017	1.7.2017

Projektový management při provádění stavby, dokončení stavby a uvedení do užívání - 7. etapa - dle SoD	630 000,00	1.7.2017	31.12.2018
<i>nezahrnuje vlastní provádění technického dozoru investora, přípravu a zajištění vybavení stavby a stěhování</i>			
Projektový management při provádění stavby, dokončení stavby a uvedení do užívání - 7. etapa - navýšení dle Dodatku č. 1	310 000,00		17.1.2020

konzultační činnost při koordinaci investorského technického dozoru dle doporučených standardů této činnosti a dle příslušné smlouvy
zavádění nápravných opatření dle zjištěných nedostatků
spolupráce a podpora zadavatele při rozporných jednáních
upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)
uplatňování dodatečných změn na základě požadavků zadavatele v průběhu realizace

spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace, zajišťování součinnosti mezi projektantem, vyššími dodavateli a dodavateli jednotlivých profesí při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad a při provádění odůvodněných změn a racionalizačních zlenčení
dohled na správné dokumentování průběhu výstavby a zajištění sjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby
sledování průběhu výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby

spolupráce při kontrole účtů a zpřesnění a novelizace časových plánů
sledování zápisů z kontrolních dnů u zadavatele/projektanta/zhotovitele, kontrola odsouhlasení
zastupování zadavatele v průběhu výkonu investorského technického dozoru architektem / generálním projektantem
zastupování zadavatele při jednáních s budoucími vlastníky a uživateli
zastupování zadavatele při uplatňování a provádění potřebných klientských změn v průběhu provádění stavby
průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech, příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,

kontrola seznamu zjištěných vad a nedodělků, zpracovaného TDI vč. uvedených termínů odstranění pro všechny předávané části objektu
kontrola odstraňování nedodělků a spolupráce při uvolňování zádržného
kontrola předepsaných dokumentů nutných pro převjem díla
kontrola zápisu z jednání o převjemce stavby
zpracování žádosti o případné prodloužení záručních lhůt nebo uvolnění záručních závazků
zajištění komplety návodů k údržbě objektu před předáním uživateli, spolupráce při vypracování provozního a manipulačního řádu (návodu k údržbě zařízení)
účast při provozních a garančních zkouškách
kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na převjímkách, účast na kolaudačním řízení, příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
zastupování zadavatele při uvedení stavby do provozu a při kolaudačním řízení
zastupování zadavatele při provedení závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby

Nabídková cena celkem včetně Dodatku č. 1**v Kč bez DPH****2 000 000,00**

částka DPH ve výši 21 %

420 000,00

Nabídková cena celkem včetně Dodatku č. 1**v Kč včetně DPH****2 420 000,00**